FLORA | 150 CARCAVELOS



Villa Eugénia

Carcavelos, Cascais, Portugal



Carcavelos, Cascais, Portugal

Cascais representa um dos cantos mais cobiçados da costa portuguesa, combinando a tranquilidade de uma vila costeira com toda a sofisticação de um destino internacional. A apenas 20 minutos de Lisboa, esta região oferece praias extensas e bem cuidadas, como a icónica Praia de Carcavelos, ondas reconhecidas internacionalmente pelos surfistas, marinas elegantes e um litoral que convida a longos passeios à beira-mar.

Para além da paisagem, a zona destaca-se por uma vida cultural e social rica: restaurantes de referência, esplanadas com vista para o mar, boutiques e mercados tradicionais coexistem em harmonia com espaços verdes, ciclovias e centros equestres.

A proximidade ao Parque Natural de Sintra-Cascais acrescenta ainda a possibilidade de fugir em poucos minutos para a natureza, com trilhos, miradouros e praias mais selvagens.

Viver em Cascais é desfrutar de um equilíbrio raro entre conforto urbano, qualidade de vida junto ao Atlântico e acesso facilitado à capital, uma combinação que torna esta zona uma das mais procuradas, tanto por quem nasceu na região como por quem chega de fora à procura de um novo lugar para chamar de casa.

Carcavelos, Cascais, Portugal

Cascais is one of the most coveted corners of the Portuguese coast, combining the tranquillity of a seaside town with all the sophistication of an international destination. Just 20 minutes from Lisbon, this region offers extensive, well-kept beaches, such as the iconic Carcavelos Beach, waves internationally recognised by surfers, elegant marinas and a coastline that invites long walks by the sea.

Beyond the scenery, the area stands out for its rich cultural and social life: acclaimed restaurants, sea-view terraces, boutiques and traditional markets sit alongside green spaces, cycle paths and equestrian centres.
The proximity to the Sintra-Cascais Natural Park adds the possibility of escaping into nature within minutes, with trails, viewpoints and wilder beaches close at hand.

Living in Cascais means enjoying a rare balance between urban comfort, an Atlantic-front quality of life and easy access to the capital, a combination that makes this one of the most sought-after areas, both for those born in the region and for those arriving from elsewhere in search of a new place to call home.



Localização

O Flora | 150 está localizado numa das zonas mais dinâmicas e valorizadas da região de Lisboa, a poucos minutos de praias icónicas e de uma oferta desportiva completa, surf, golfe, ténis e padel. Escolas internacionais de referência como o St. Julian's e a Universidade Nova SBE. Grandes polos empresariais e tecnológicos como o Taguspark, o Lagoas Park e a Quinta da Fonte.

Com acesso rápido a Lisboa e a menos de trinta minutos do Aeroporto Humberto Delgado, o Flora | 150 oferece uma combinação única entre tranquilidade residencial, conveniência e proximidade ao Atlântico.

Location

The Flora | 150 is located in one of the most dynamic and sought-after areas in the Lisbon region, just minutes from iconic beaches and a complete sporting offering, surfing, golf, tennis, and padel. Leading international schools such as St. Julian's and Nova School of Business & Economics, and major business and technology hubs including Taguspark Lagoas Park, and Quinta da Fonte.

With swift access to Lisbon and less than thirty minutes from Humberto Delgado Airport, Flora | 150 offers a rare combination of residential tranquillity, convenience, and proximity to the Atlantic.







A Villa

A Villa Eugénia é a mais reservada das residências do Condomínio Flora.

Desenhada por Aristides Bastos de Almeida, esta moradia distingue-se pela forma como se integra naturalmente na paisagem, através do revestimento em cortiça e da preservação integral das árvores centenárias existentes no lote.

Implantada num terreno de 502 m² e com 380,80 m² de área de construção, a moradia desenvolve-se em três pisos cuidadosamente organizados para proporcionar conforto, privacidade e uma ligação permanente ao exterior. A luz natural, os materiais nobres e a relação com o jardim definem uma arquitetura contemporânea onde cada espaço foi pensado para ser vivido em plenitude.

The Villa

Villa Eugénia is the most secluded residence within the Flora Condominium.

Designed by Aristides Bastos de Almeida, this villa is distinguished by the way it integrates naturally into the surrounding landscape, through its cork cladding and the complete preservation of the centuries-old trees within the plot.

Set on a 502 sqm plot with a total built area of 380.80 sqm, the villa unfolds across three carefully organised floors designed to provide comfort, privacy, and a permanent connection to the outdoors. Natural light, noble materials, and the relationship with the garden define a contemporary architecture in which every space has been conceived to be lived in fully.


6


6



Piso -1 | Espaço para viver ao seu ritmo

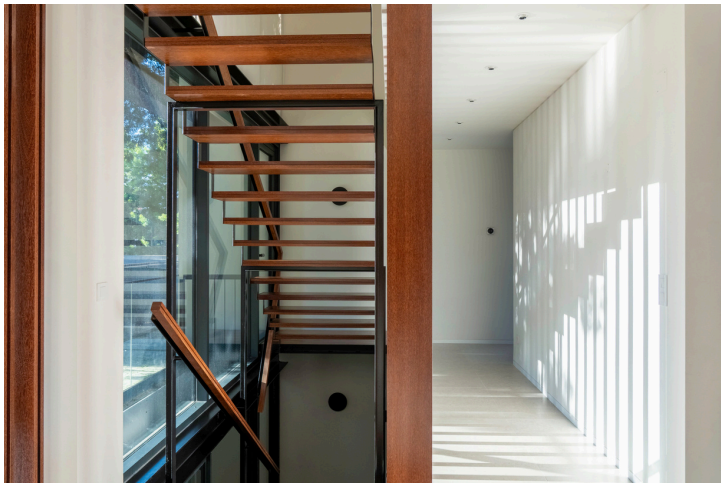
Este piso foi concebido como uma extensão natural da casa, beneficiando de luz e ventilação naturais através de um pátio ajardinado.

Aqui encontra-se uma ampla sala multifuncional, ideal para momentos de lazer, cinema ou convívio, complementada por uma área de ginásio, arrumos e instalações de apoio. Um espaço versátil que se adapta às necessidades de cada família.

Lower Ground Floor | Space to Live at Your Own Pace

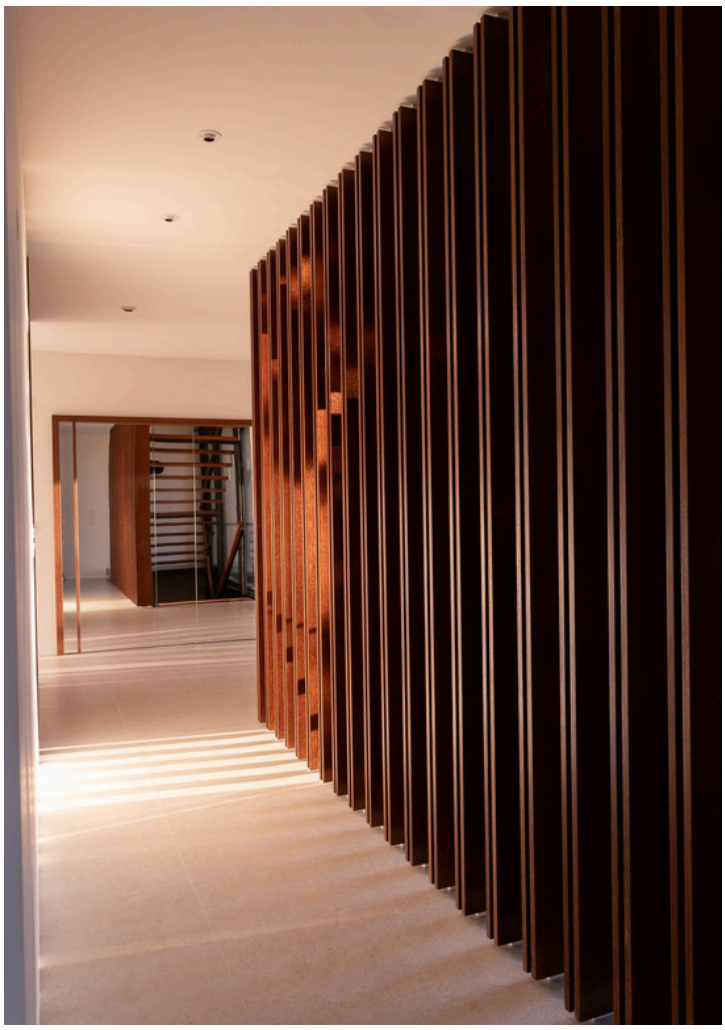
This floor has been conceived as a natural extension of the home, benefiting from natural light and ventilation through a landscaped courtyard.

Here, a generous multipurpose room offers an ideal setting for leisure, home cinema, or entertaining, complemented by a gym area, storage, and support facilities. A versatile space that adapts to the needs of each family.









Piso 0 | O coração da casa

O piso principal foi desenhado para promover uma vivência fluida entre interior e exterior. A entrada conduz a uma ampla área social onde sala de estar, sala de jantar e cozinha convivem de forma harmoniosa, permitindo diferentes formas de utilização ao longo do dia.

As amplas superfícies envidraçadas prolongam os espaços para o exterior, estabelecendo uma ligação direta ao jardim e à piscina privada. A orientação solar e a relação com os espaços verdes criam um ambiente luminoso, acolhedor e profundamente ligado à natureza.

Ground Floor | The Core of the Home

The main floor has been designed to encourage a fluid flow between interior and exterior. The entrance leads to a generous social area where living room, dining room, and kitchen coexist in seamless harmony, allowing for different ways of living throughout the day.

Expansive glazed surfaces extend the living spaces outward, establishing a direct connection to the garden and the private pool. The solar orientation and relationship with the surrounding greenery create an environment that is luminous, welcoming, and deeply connected to nature.









Piso 1 | Privacidade e conforto

O piso superior é inteiramente dedicado ao descanso e à vida privada. Os quatro quartos foram concebidos para privilegiar a luz natural, a tranquilidade e as vistas sobre a envolvente verde do condomínio.

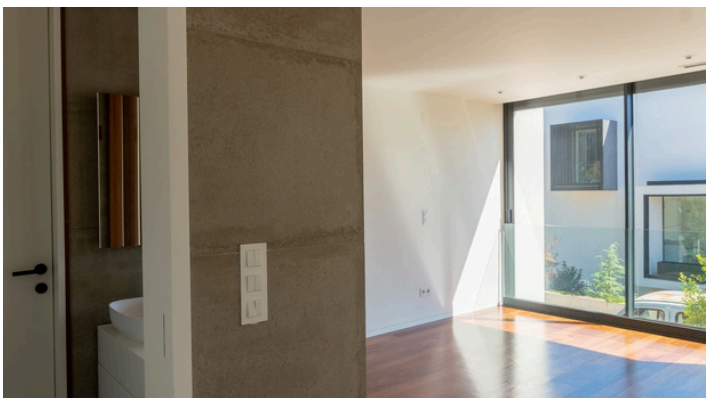
As duas suítes oferecem um ambiente mais exclusivo, enquanto os restantes quartos garantem conforto e funcionalidade para toda a família. A organização dos espaços cria uma clara separação entre as áreas sociais e privadas, proporcionando uma experiência de habitação equilibrada e sofisticada.

The Upper Floor | Privacy and Comfort

The upper floor is entirely dedicated to rest and private living. The four bedrooms have been conceived to maximise natural light, tranquillity, and views over the verdant surroundings of the condominium.

The two suites offer a more exclusive retreat, while the remaining bedrooms provide comfort and functionality for the whole family. The organisation of the spaces creates a clear separation between social and private areas, delivering a balanced and sophisticated living experience.













Exterior | Natureza como extensão da arquitetura

A implantação central da moradia permite que o jardim envolva a casa em todas as direções, reforçando a sensação de privacidade e exclusividade. A piscina de 32 m², cuidadosamente posicionada para beneficiar da exposição solar ao longo de todo o ano, assume-se como o elemento central da vivência exterior.

Entre a arquitetura contemporânea, os materiais naturais e a presença constante da vegetação, a Villa Eugénia oferece um estilo de vida onde conforto, sustentabilidade e bem-estar coexistem em perfeita harmonia.

Exterior | Nature as an Extension of Architecture

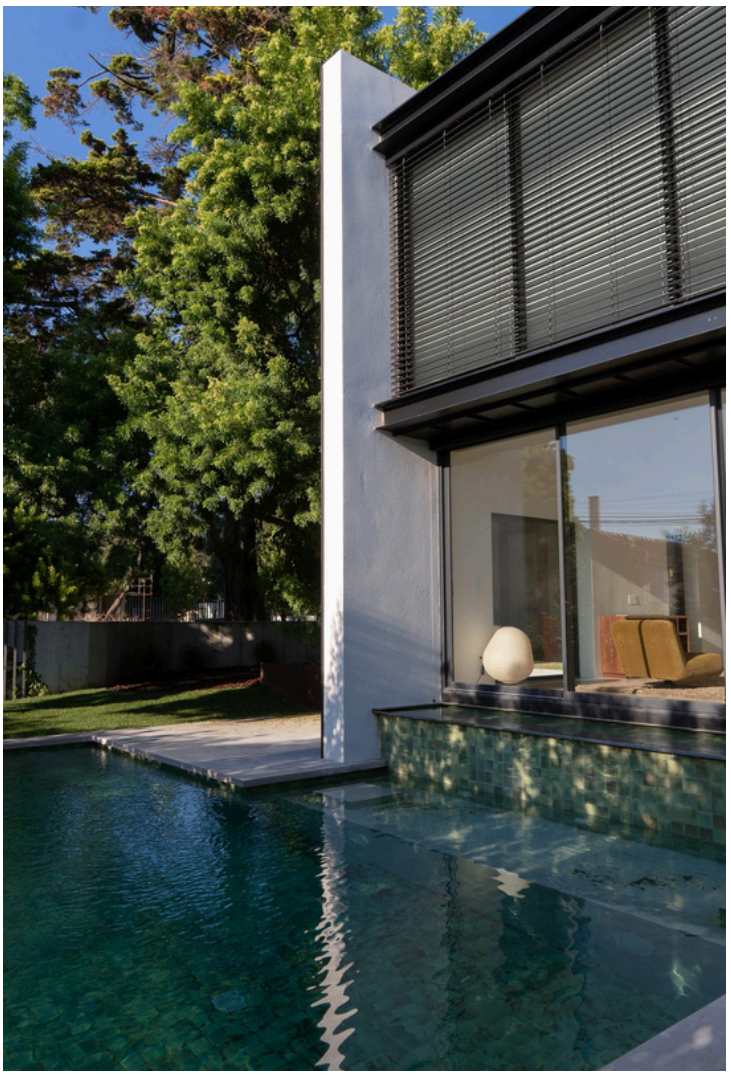
The central positioning of the villa allows the garden to envelop the home in every direction, reinforcing a sense of privacy and exclusivity. The 32 sqm pool, carefully positioned to benefit from sun exposure throughout the year, establishes itself as the defining element of outdoor living.

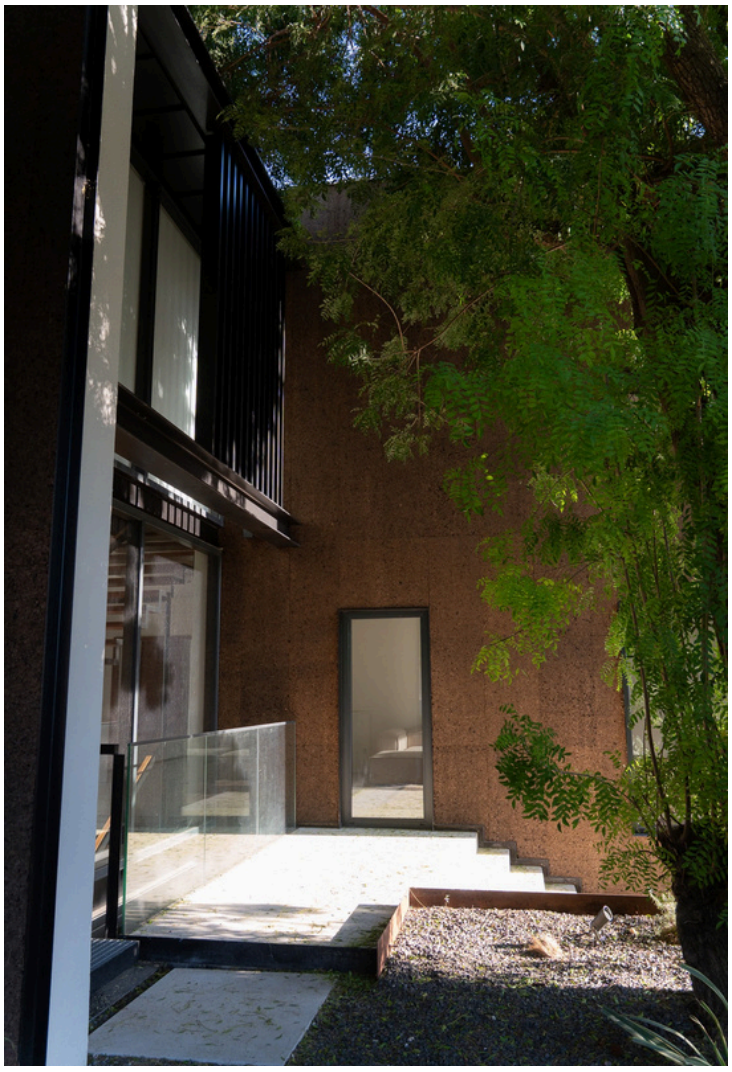
Between the contemporary architecture, natural materials, and the constant presence of vegetation, Villa Eugénia offers a way of life where comfort, sustainability, and well-being coexist in perfect harmony.

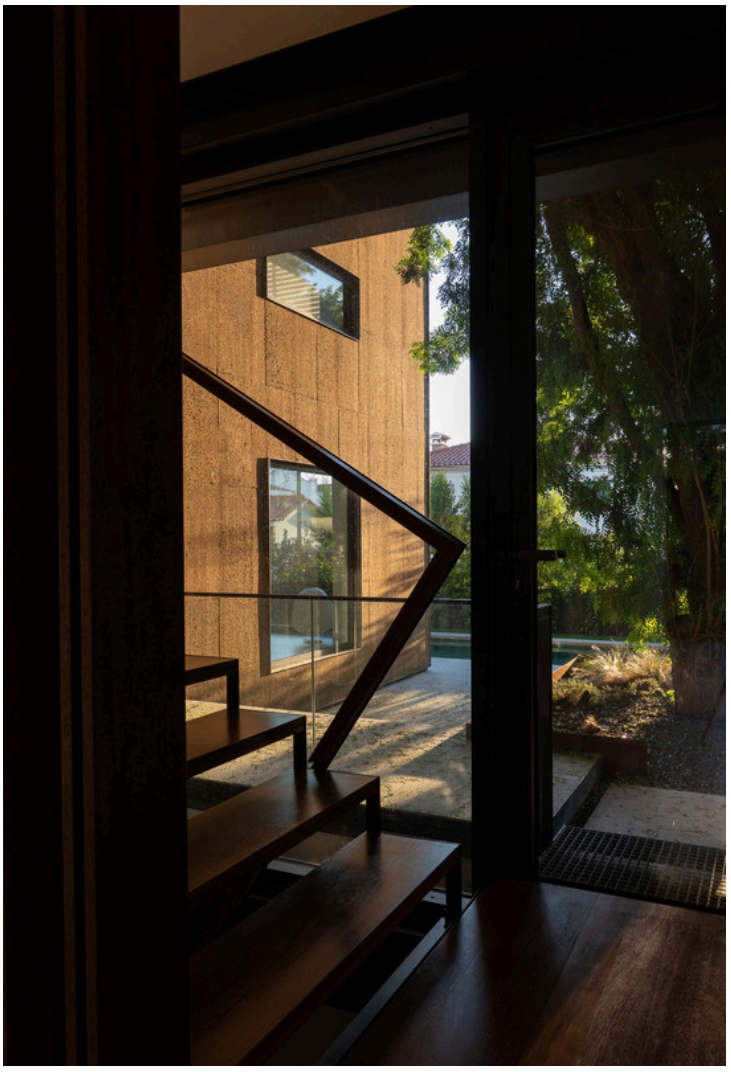








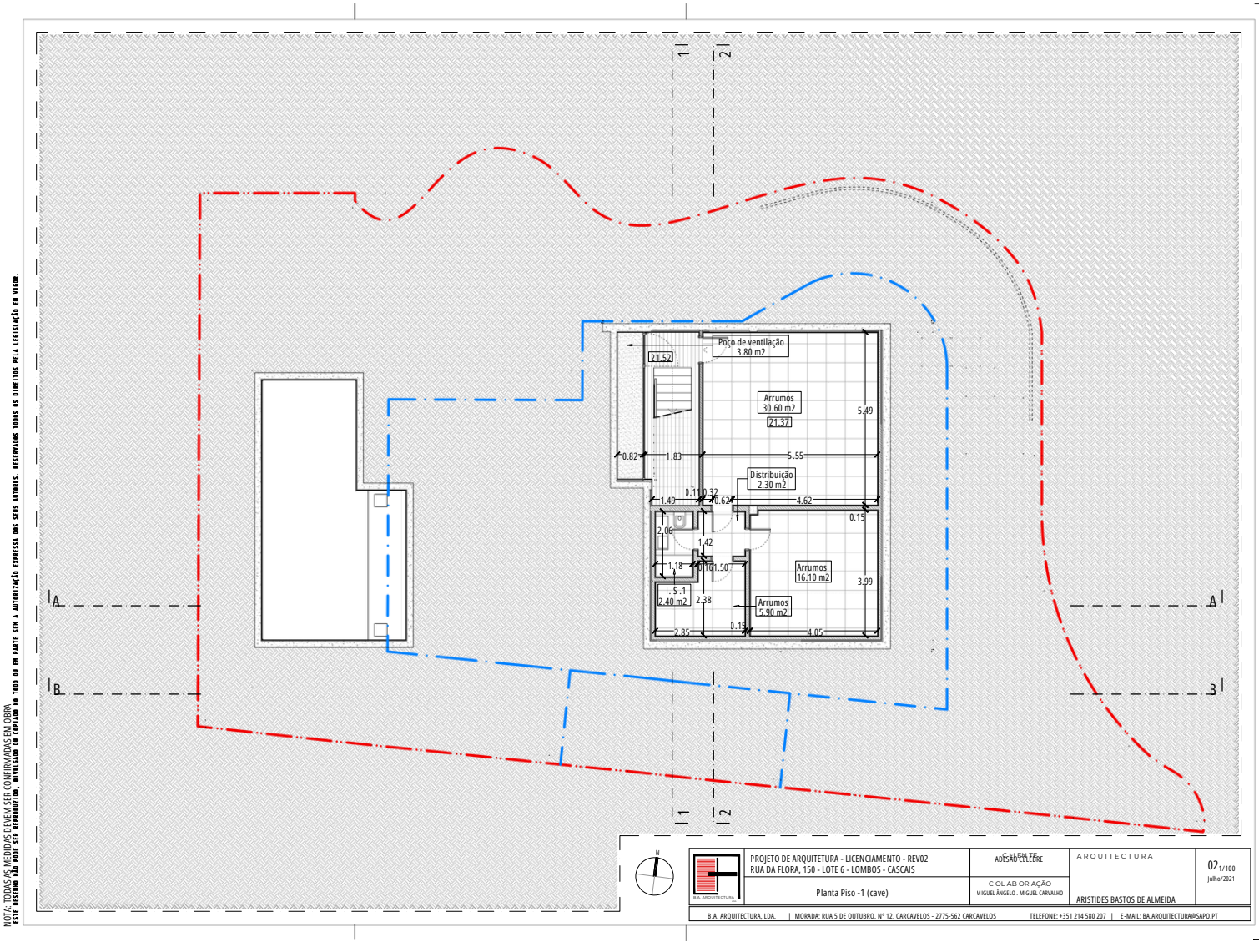




Implantação | Site footprint

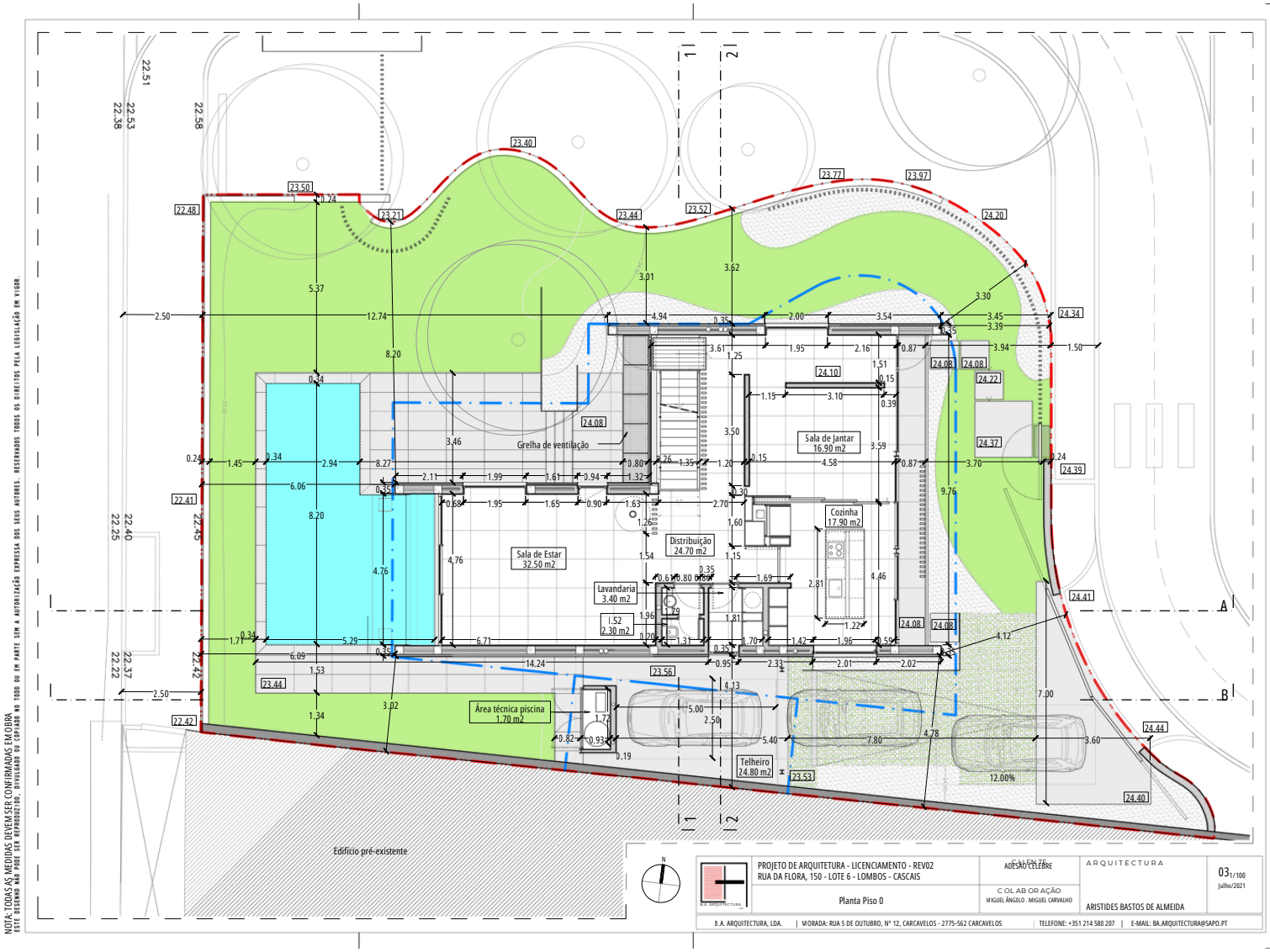


Piso -1 | Lower level



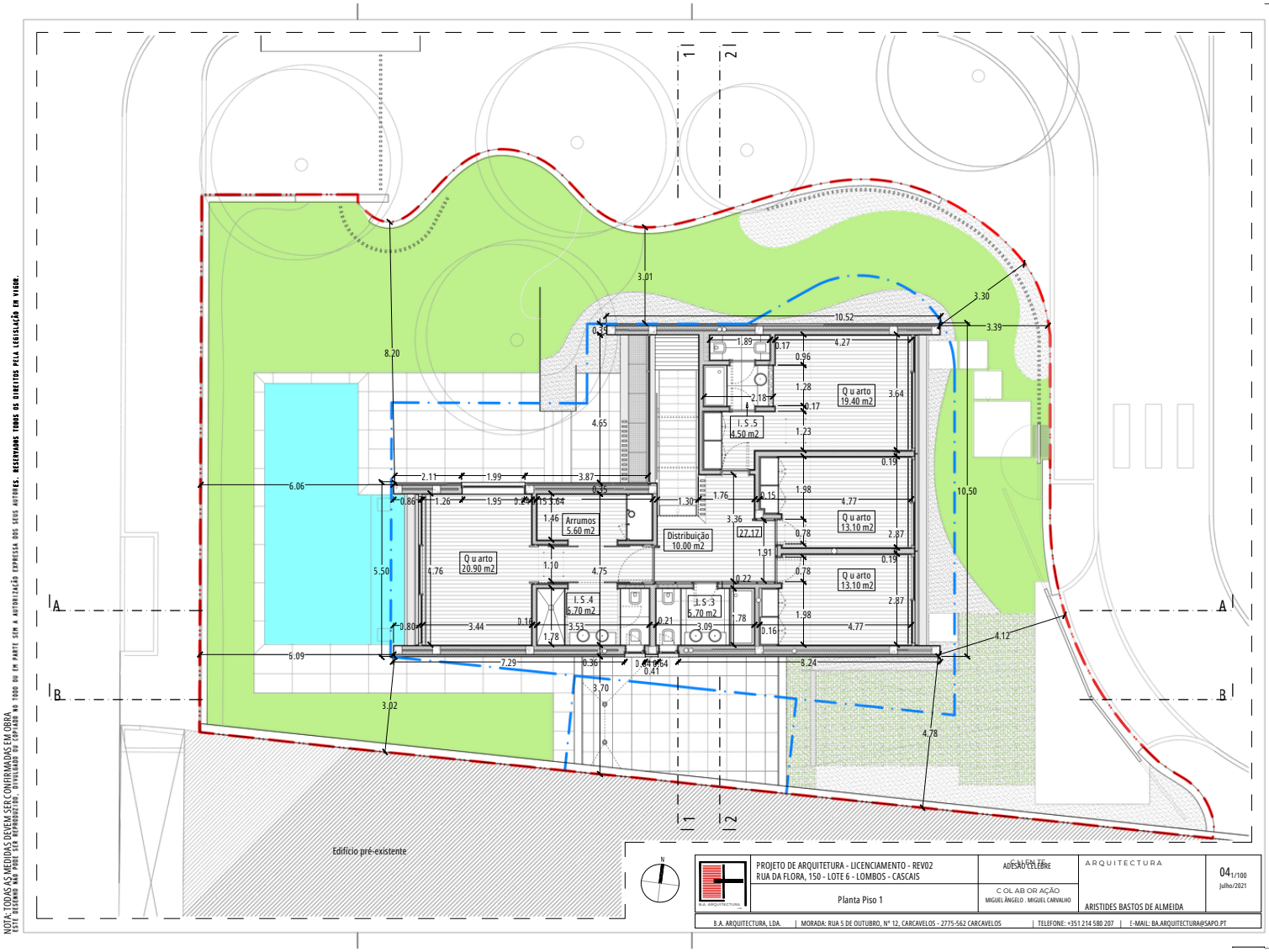
NOTA: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFIRMADAS EM OBRA
ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. RESERVAMOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

Piso 0 | Ground Floor



NOTA: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFIRMADAS EM OBRA.
ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

Piso 1 | 1st Floor



NOTA: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFIRMADAS EM OBRA.
ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. RESERVAMOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

PROJETO DE ARQUITETURA - LICENCIAMENTO - REV02
RUA DA FLORA, 150 - LOTE 6 - LOMBOS - CASCAIS

Planta Piso 1

CLIENTE: ADESÃO CELEBRE

COLABORAÇÃO: MIGUEL ÂNGELO . MIGUEL CARVALHO

ARQUITECTURA

ARISTIDES BASTOS DE ALMEIDA

04 1/100 Julho/2021

B.A. ARQUITECTURA, LDA. | MORADA: RUA 5 DE OUTUBRO, Nº 12, CARCAVELOS - 2775-562 CARCAVELOS | TELEFONE: +351 214 580 207 | E-MAIL: BA.ARQUITECTURA@SAPO.PT

Comodidades

Ar condicionado em todas as divisões
Piso radiante
Isolamento térmico exterior
Caixilharias de elevada estanquicidade
Painéis solares
Piscina exterior
Materiais de seleção criteriosa



Amenities

Air conditioning throughout
Underfloor heating
External thermal insulation
High-performance glazed frames
Solar panels
Outdoor swimming pool
Carefully selected materials throughout



Ficha Técnica- Villa Eugénia

Lote com 502 m²
Área total de construção: 380,80 m²
Área de implantação: 120,60 m²
Tipologia T4 | 6 assoalhadas
Duas suítes
Piscina privada de 32 m²
Telheiro com 24,80 m²
Cave com sala multifuncional, ginásio, arrumos e WC
Piso radiante e ar condicionado
Painéis solares
Elevada eficiência energética

Technical Sheet- Villa Eugénia

Plot: 502 sqm
Total built area: 380.80 sqm
Building footprint: 120.60 sqm
4-bedroom villa | 6 rooms
Two suites
Private pool: 32 sqm
Covered terrace: 24.80 sqm
Basement with multipurpose room, gym, storage and WC
Underfloor heating and air conditioning
Solar panels
High energy efficiency

Projetos Únicos. Construímos Futuro.

Extraordinary Projects. Building Legacies.

INVESTAPT
ESTATES

geral@investapt-estates.pt

www.investapt-estates.pt

(+351) 917 195 335

Chamada para a rede fixa nacional. Chamada para rede móvel nacional.

National landline network call. National mobile network call.

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais.
Não tem caracter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations.
It has no contractual obligations.