FLORA 150 CARCAVELOS



Villa Grevillea

Carcavelos, Cascais, Portugal



Cascais

Cascais representa um dos cantos mais cobiçados da costa portuguesa, combinando a tranquilidade de uma vila costeira com toda a sofisticação de um destino internacional. A apenas 20 minutos de Lisboa, esta região oferece praias extensas e bem cuidadas, como a icónica Praia de Carcavelos, ondas reconhecidas internacionalmente pelos surfistas, marinas elegantes e um litoral que convida a longos passeios à beira-mar.

Para além da paisagem, a zona destaca-se por uma vida cultural e social rica: restaurantes de referência, esplanadas com vista para o mar, boutiques e mercados tradicionais coexistem em harmonia com espaços verdes, ciclovias e centros equestres.

A proximidade ao Parque Natural de Sintra-Cascais acrescenta ainda a possibilidade de fugir em poucos minutos para a natureza, com trilhos, miradouros e praias mais selvagens.

Viver em Cascais é desfrutar de um equilíbrio raro entre conforto urbano, qualidade de vida junto ao Atlântico e acesso facilitado à capital, uma combinação que torna esta zona uma das mais procuradas, tanto por quem nasceu na região como por quem chega de fora à procura de um novo lugar para chamar de casa.

Cascais

Cascais is one of the most coveted corners of the Portuguese coast, combining the tranquillity of a seaside town with all the sophistication of an international destination. Just 20 minutes from Lisbon, this region offers extensive, well-kept beaches, such as the iconic Carcavelos Beach, waves internationally recognised by surfers, elegant marinas and a coastline that invites long walks by the sea.

Beyond the scenery, the area stands out for its rich cultural and social life: acclaimed restaurants, sea-view terraces, boutiques and traditional markets sit alongside green spaces, cycle paths and equestrian centres.
The proximity to the Sintra-Cascais Natural Park adds the possibility of escaping into nature within minutes, with trails, viewpoints and wilder beaches close at hand.

Living in Cascais means enjoying a rare balance between urban comfort, an Atlantic-front quality of life and easy access to the capital, a combination that makes this one of the most sought-after areas, both for those born in the region and for those arriving from elsewhere in search of a new place to call home.



Localização

O Flora | 150 está localizado numa das zonas mais dinâmicas e valorizadas da região de Lisboa, a poucos minutos de praias icónicas e de uma oferta desportiva completa, surf, golfe, ténis e padel. Escolas internacionais de referência como o St. Julian's e a Universidade Nova SBE. Grandes polos empresariais e tecnológicos como o Taguspark, o Lagoas Park e a Quinta da Fonte.

Com acesso rápido a Lisboa e a menos de trinta minutos do Aeroporto Humberto Delgado, o Flora | 150 oferece uma combinação única entre tranquilidade residencial, conveniência e proximidade ao Atlântico.

Location

The Flora | 150 is located in one of the most dynamic and sought-after areas in the Lisbon region, just minutes from iconic beaches and a complete sporting offering, surfing, golf, tennis, and padel. Leading international schools such as St. Julian's and Nova School of Business & Economics, and major business and technology hubs including Taguspark Lagoas Park, and Quinta da Fonte.

With swift access to Lisbon and less than thirty minutes from Humberto Delgado Airport, Flora | 150 offers a rare combination of residential tranquillity, convenience, and proximity to the Atlantic.







A Villa

A Villa Grevillea ocupa uma das localizações mais reservadas do Condomínio Flora, envolvida por uma barreira natural de vegetação cuidadosamente integrada no projeto pelo arquiteto Aristides Bastos de Almeida. Implantada num lote de 867 m², com 547,30 m² de área total de construção distribuídos por três pisos, foi concebida para privilegiar a privacidade, a tranquilidade e a ligação à paisagem.

A implantação contida permite que os espaços exteriores assumam um papel central. A piscina privada, protegida dos ventos predominantes e enquadrada por uma impressionante grevillea centenária, é um dos elementos mais marcantes da propriedade, reforçando a sensação única de viver rodeado pela natureza, numa relação contínua entre interior e exterior.

The Villa

Villa Grevillea occupies one of the most secluded positions within the Flora Condominium, enveloped by a natural barrier of vegetation carefully integrated into the project by architect Aristides Bastos de Almeida. Set on an 867 sqm plot with a total built area of 547.30 sqm spread across three floors, it has been conceived to prioritise privacy, tranquillity, and a deep connection to the landscape.

The restrained building footprint allows the outdoor spaces to assume a central role. The private pool, sheltered from the prevailing winds and framed by a magnificent century-old grevillea tree, is one of the most striking features of the property, deepening the singular sensation of living surrounded by nature, in a continuous dialogue between interior and exterior.



A Arquitetura

Esta moradia, de design simples e contemporâneo valoriza linhas retas e formas geométricas, criando uma aparência limpa e minimalista. A fachada da casa é cuidadosamente desenhada para equilibrar a estética e a funcionalidade. A linha cinzenta entre o Piso 0 e o Piso 1, criada pela laje que os divide, para além de demarcar os pisos, é utilizada estrategicamente para criar sombras e áreas protegidas, melhorando a habitabilidade dos espaços exteriores. O uso do cinzento no embasamento também ajuda a integrar a casa ao terreno natural, destacando-se especialmente nas áreas escavadas.

A organização interior da habitação é projetada para maximizar a fluidez e a conexão entre os espaços, proporcionando uma sensação de amplitude. A utilização estratégica de vãos de grandes dimensões, divisórias de carpintaria multifuncionais, e elementos envidraçados reforça a integração entre o interior e o exterior, criando ambientes luminosos e conectados com o jardim e outras áreas externas.

The Architecture

This residence embraces a clean, contemporary design language built on straight lines and geometric forms, resulting in a refined minimalist aesthetic. The facade is carefully composed to balance appearance and function. The grey band between the ground and first floors, formed by the dividing slab, delineates the two levels while also serving a practical purpose — casting shade and creating sheltered areas that enhance the livability of the outdoor spaces. The grey tone of the base integrates the house into its natural terrain, particularly where the ground has been excavated.

The interior layout is conceived to maximise flow and connectivity between spaces, fostering a sense of openness throughout. The considered use of generous openings, multifunctional joinery partitions and glazed elements strengthens the relationship between inside and outside, creating light-filled rooms that remain in constant dialogue with the garden and surrounding outdoor areas.



Piso -1 | Funcionalidade, lazer e bem-estar

Este piso foi concebido como uma extensão natural da casa, beneficiando de luz e ventilação naturais através de um vão estrategicamente posicionado que cria uma charmosa depressão no jardim.

Aqui encontram-se a sala de jogos com 23,50 m², ideal para momentos de lazer, cinema ou convívio, uma garagem com 77,30 m² com capacidade para vários veículos, arrumos, garrafeira, lavandaria e instalações sanitárias de apoio.

Um espaço versátil e funcional que se adapta com naturalidade às necessidades de cada família.

Lower level | Functionality, Leisure and Well-being

This floor has been conceived as a natural extension of the home, benefiting from natural light and ventilation through a strategically positioned opening that creates a charming recess in the garden.

Here one finds a 23.50 sqm games room, ideal for leisure, home cinema, or entertaining, a generous 77.30 sqm garage with capacity for several vehicles, storage rooms, a wine cellar, laundry, and guest facilities.

A versatile and functional space that adapts naturally to the needs of each family.



Piso 0 | O coração da casa

O piso principal organiza-se em torno de um imponente hall de entrada com duplo pé-direito, que distribui o acesso às diferentes áreas sociais da casa.

Sala de estar com 54,90 m², sala de jantar e cozinha com ilha central convivem de forma fluida, ligadas por uma carpintaria multifuncional que integra lareira, televisão e instalação sanitária de apoio.

Os grandes vãos envidraçados a sul e a poente estabelecem uma ligação direta ao jardim e à piscina, banhando os espaços de luz natural ao longo de todo o dia.

Ground Floor | The Core of the Home

The main floor is organised around an imposing double-height entrance hall, which distributes access to the different social areas of the home.

The 54.90 sqm living room, dining room, and kitchen with central island coexist in fluid harmony, connected by a multifunctional joinery piece that integrates a fireplace, television unit, and guest WC.

Expansive glazed surfaces to the south and west establish a direct connection to the garden and pool, flooding the spaces with natural light throughout the day.









Piso 1 | Privacidade e conforto

O piso superior é inteiramente dedicado ao descanso e à vida privada.

Os quatro quartos, todos suítes, foram concebidos para privilegiar a luz natural, a tranquilidade e as vistas sobre a vegetação envolvente.

O quarto principal, com 31,20 m², dispõe de closet, instalação sanitária privativa e varanda voltada a sul.

O quarto quarto, com 28,30 m², partilha uma organização semelhante.

Os dois quartos intermédios, voltados para poente, completam uma zona privada equilibrada, sofisticada e pensada para o conforto de toda a família.

Upper Floor | Privacy and Comfort

The upper floor is entirely dedicated to rest and private living.

All four bedrooms, each with its own en-suite bathroom, have been conceived to maximise natural light, tranquillity, and views over the surrounding vegetation.

The master bedroom, at 31.20 sqm, features a walk-in closet, a private bathroom, and access to a south-facing balcony.

The fourth bedroom, at 28.30 sqm, follows a similar layout.

The two intermediate bedrooms, oriented towards the west, complete a private floor that is balanced, sophisticated, and designed for the comfort of the whole family.









Exterior | Natureza como extensão da arquitetura

A grevillea centenária que dá nome à villa define também a vivência exterior.
A piscina de 35,30 m², estrategicamente posicionada para beneficiar da exposição solar e protegida dos ventos predominantes, assume-se como o elemento central do espaço ao ar livre, enquadrada pela presença imponente da árvore que a envolve.

O jardim estende-se em torno da moradia criando uma barreira natural de privacidade e tranquilidade. Entre a vegetação preservada, os materiais naturais e a arquitetura contemporânea, a Villa Grevillea oferece um estilo de vida onde a natureza não é apenas cenário, é parte integrante da experiência de habitar.

Exterior | Nature as an Extension of Architecture

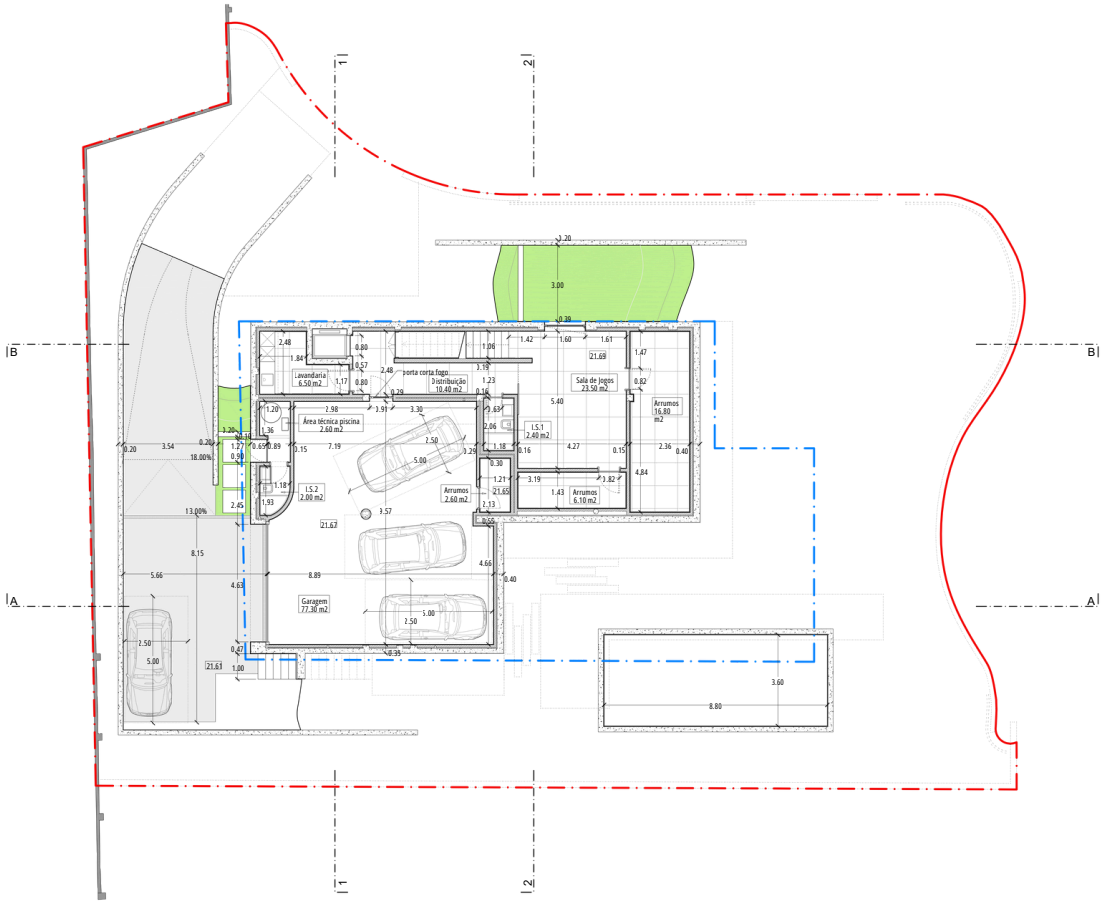
The century-old grevillea tree that gives the villa its name also defines its outdoor living experience.
The 35.30 sqm pool, strategically positioned to maximise sun exposure and sheltered from the prevailing winds, establishes itself as the central feature of the outdoor space framed by the commanding presence of the tree that surrounds it.

The garden extends around the villa, creating a natural barrier of privacy and tranquillity. Between the preserved vegetation, natural materials, and contemporary architecture, Villa Grevillea offers a way of life where nature is not merely a backdrop, it is an integral part of the experience of living here.

Implantação | Site footprint



Piso -1 | Lower level



LEGENDA:

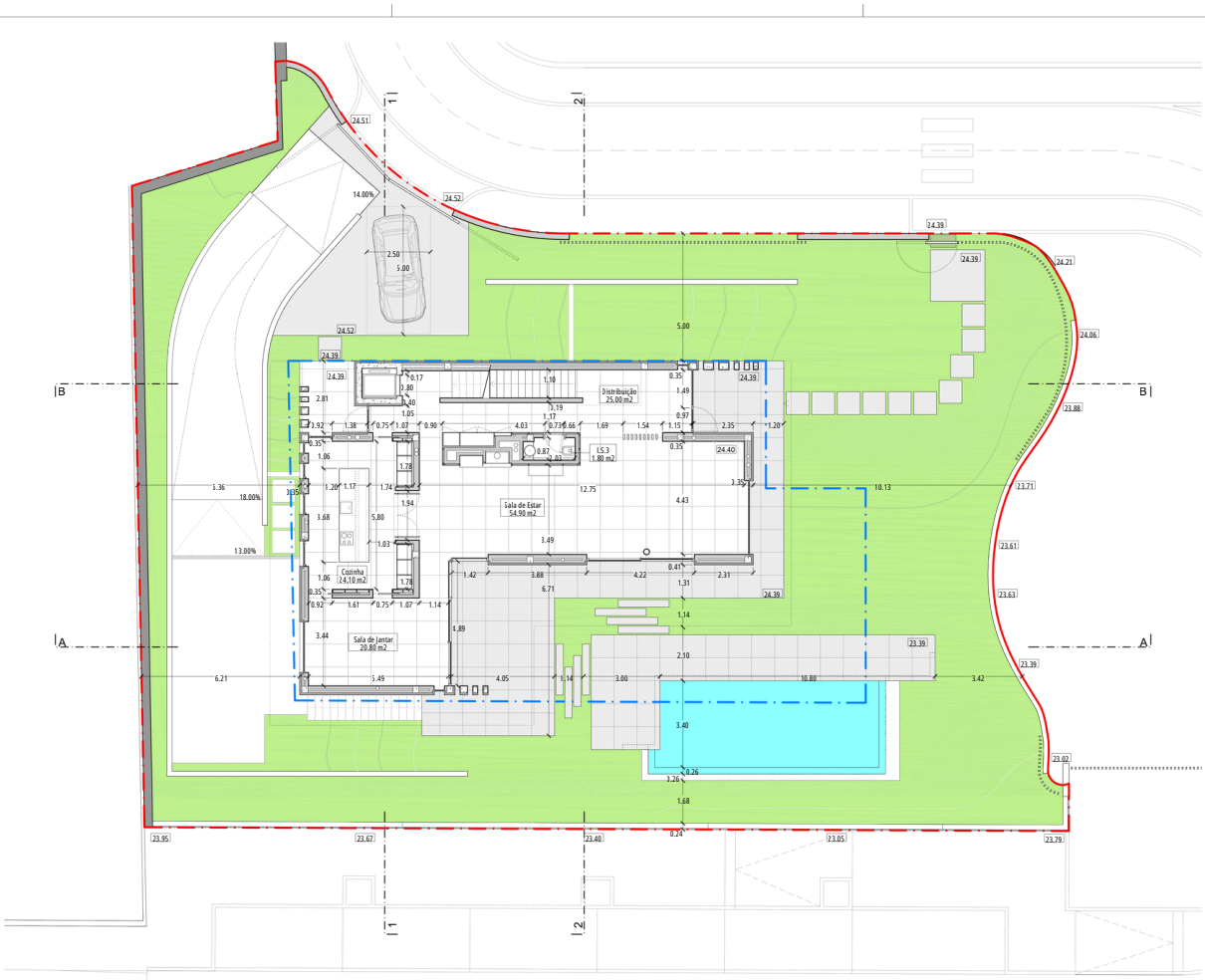
A- Isolamento térmico exterior em poliestireno extrudido do tipo "CAPPOTTO", rebocado e pintado na cor ral 9010; B- Reboco estanhado com massa de cimento; C- Acabamento em betão à vista; D- Caixilho em alumínio na cor ral 7022; EStores laminados na cor ral 7022; F- Tubos rectangulares em aço na cor ral 7022; G- Chapa em alumínio na cor ral 7022; H- Reboco pintado na cor ral 9010; I- Corrimão em ferro na cor ral 7022;

	PROJETO DE ARQUITETURA - LICENCIAMENTO - REV01 RUA DA FLORA, 150 - LOTE 5 - LOMBOS - CASCAIS	CLIENTE: ADC ARQUITETURE	ARQUITECTURA	02 1/100 Abril/2021
	Planta Piso -1 (cave)	COLABORAÇÃO: MIGUELÂNGELO MIGUELCARVALHO	ARISTIDES BASTOS DE ALMEIDA	
	S.A. ARQUITECTURA, LDA. | MORADA: RUA 5 DE OUTUBRO, Nº 12, CARCAVELOS - 2775-562 CARCAVELOS		TELEFONE: +351 214 580 287 | E-MAIL: BA.ARQUITECTURA@SAPO.PT	

NOTA: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFIRMADAS EM OBRA

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

Piso 0 | Ground Floor



LEGENDA:
A- Isolamento térmico exterior em poliestireno extrudido do tipo "CAPPOTTO", rebocado e pintado na cor ral 9010; B- Reboco estanhado com massa de cimento; C- Acabamento em betão à vista; D- Caixilho em alumínio na cor ral 7022; -EEstores laminados na cor ral 7022; F- Tubos rectangulares em aço na cor ral 7022; G- Chapa em alumínio na cor ral 7022; H- Reboco pintado na cor ral 9010; I- Corrimão em ferro na cor ral 7022;

PROJETO DE ARQUITETURA - LICENCIAMENTO - REV01
RUA DA FLORA, 150 - LOTE 5 - LOMBOS - CASCAIS

Planta Piso 0

CONTACTO
ADELINO CELORIO

COLABORAÇÃO
#SUSANAGUZO #MIGUELCARVALHO

ARQUITECTURA

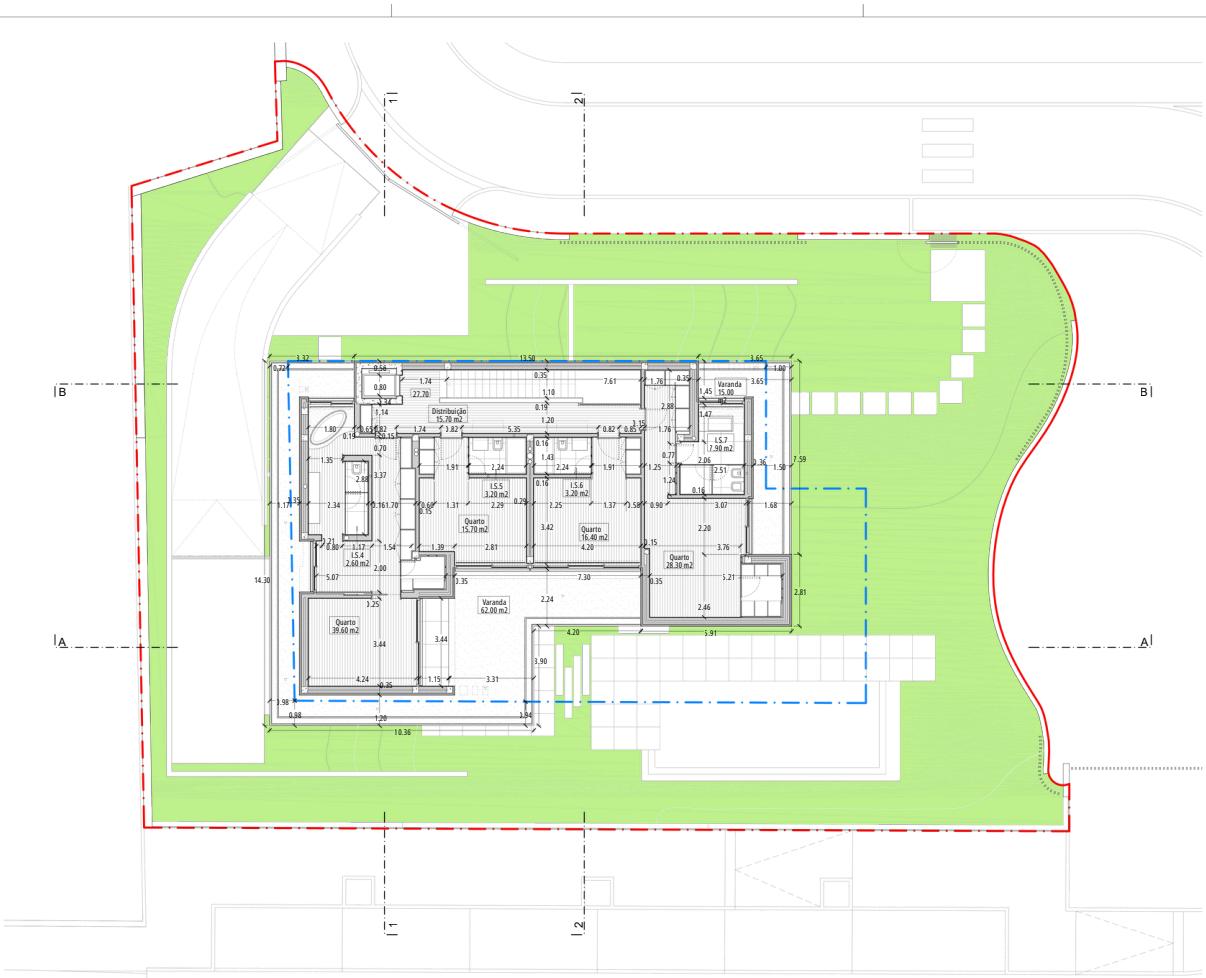
ARISTIDES BASTOS DE ALMEIDA

03 /100
Abril/2021

B.A. ARQUITECTURA, LDA. | MORADA: RUA 5 DE OUTUBRO, Nº 12, CARCAVELOS - 2775-562 CARCAVELOS | TELEFONE: +351 214 580 287 | E-MAIL: BA.ARQUITECTURA@SAPO.PT

NOTA: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFIRMADAS EM OBRA
ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, EXPLORADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSADO DOS AUTORES. ASSIM TODOS OS DIREITOS RELATIVOS À CRIAÇÃO ESTÃO

Piso 1 | 1st Floor



LEGENDA:
A- Isolamento térmico exterior em poliestireno extrudido do tipo "CAPPOTTO", rebocado e pintado na cor ral 9010;
B- Reboco estanhado com massa de cimento; C- Acabamento em betão à vista; D- Caixilho em alumínio na cor ral 7022; -Estores laminados na cor ral 7022; F- Tubos rectangulares em aço na cor ral 7022; G- Chapa em alumínio na cor ral 7022; H- Reboco pintado na cor ral 9010; I- Corrimão em ferro na cor ral 7022;

PROJETO DE ARQUITETURA - LICENCIAMENTO - REV01
RUA DA FLORA, 150 - LOTE 5 - LOMBOS - CASCAIS

Planta Piso 1

ARQUITECTURA

ARISTIDES BASTOS DE ALMEIDA

04 1:100 A0+A1 (ISO 21)

B.A. ARQUITECTURA, LDA. | MORADA: RUA 5 DE OUTUBRO, Nº 12, CARCAVELOS - 2775-562 CARCAVELOS | TELEFONE: +351 214 580 207 | E-MAIL: BA.ARQUITECTURA@SAPO.PT

NOTA: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFIRMADAS EM OBRA
ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DADO O SEU CARÁCTER CONFIDENCIAL, NEM PARTE SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES - RESERVADOS TODOS OS DIREITOS REGULADOS PELA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Comodidades

Elevador
Ar condicionado central
Aquecimento central e piso radiante
Painéis solares
Piscina ao ar livre
Isolamento térmico exterior em capoto
Caixilharias de alto desempenho
Cozinha equipada com eletrodomésticos topo de gama

Amenities

Elevator
Central air conditioning
Central heating and underfloor heating
Solar panels
Outdoor swimming pool
External thermal insulation (ETICS system)
High-performance glazed frames
Fully fitted kitchen with premium appliances





Ficha Técnica- Villa Grevillea

Superfície total do lote - 867,00 m2
Superfície permeável - 353,60 m2
Superfície impermeável - 513,40 m2
Cota de soleira - 24,40 m
Área de construção piso 1 - 165,40 m2
Área de construção piso 0 - 158,60 m2
Área de construção Piso -1 - 187,00 m2
Sala de jogos (piso -1) - 23,50 m2
Área de piscina - 35,30 m2
Área de superfície de pavimento - 347,50 m2
Volumetria acima da cota de soleira - 1552,50 m3
Área de implantação - 192,80 m2
Área total de construção - 547,30 m2
Área não contabilizada para índices de edificabilidade - 199,80 m2
Cércea - 7,20 m
No de pisos 2 acima da soleira e 1 abaixo da soleira
Tipologia 7 assoalhadas / 4 quartos

Technical Sheet- Villa Grevillea

Total plot area – 867.00 m²
Permeable surface – 353.60 m²
Impermeable surface – 513.40 m²
Ground floor level – 24.40 m
First floor built area – 165.40 m²
Ground floor built area – 158.60 m²
Lower ground floor built area – 187.00 m²
Games room (lower ground floor) – 23.50 m²
Swimming pool area – 35.30 m²
Total floor surface area – 347.50 m²
Volume above ground level – 1,552.50 m³
Building footprint – 192.80 m²
Total built area – 547.30 m²
Area excluded from buildability index – 199.80 m²
Maximum building height – 7.20 m
Number of floors – 2 above + 1 below ground level
Typology – 4-bedroom house (7 room layout)

Projetos Únicos. Construímos Futuro.

Extraordinary Projects. Building Legacies.

INVESTAPT
ESTATES

geral@investapt-estates.pt

www.investapt-estates.pt

(+351) 917 195 335

Chamada para a rede fixa nacional. Chamada para rede móvel nacional.

National landline network call. National mobile network call.

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais.
Não tem caracter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations.
It has no contractual obligations.